

Teglværkskanten

Hedehusene



FRANDSEN & SØNDERGAARD
ingeniør- & bæredygtighedsrådgivning



Bygherre:

NREP/Calum

Adresse:

Kongelysvej, 2640 Hedehusene

Omfang:

139 boliger, 11.000 m²

Entrepriseform:

Totalentreprise

Periode:

2020-2022

Anlægssum:

140 mio.

Arkitekt:

KANT (nu Sweco)

Landskabsarkitekt :

Arkplan

Projektbeskrivelse

Projektet udgør 11.000 m² Frandsen & Søndergaard har haft samtlige ingeniørydelser, og været DGNB-auditor på projektet, projektet DGNB-certificeres til guld. Det tager udgangspunkt i Nærhedens kvalitetsprogram med ambition om, at lave en nyfortolkning af den klassiske karrébebyggelse. Der opføres 117 lejligheder og 22 rækkehuse. Byggeriet er opført som udlejningsbyggeri.

Lejlighedsbebyggelserne er placeret som L-formede huse i 4 etager, langs Kongelysvej og op mod banen.

Mod syd og henholdsvis vest og øst placeres på hver parcel to stænger indeholdende rækkehuse i 2 etager. Rækkehusene placeres så der opstår huller i karréen og derved skabes kontakt til de grønne omgivelser. Naturen trækkes på den måde ind i gårdene, og gårdene giver liv og biodiversitet og bliver et naturligt samlingspunkt for beboerne. I projektet er der indarbejdet solcelleanlæg på tagflader.

Projektet er udført med fuld fokus på tilgængelighed.

Facaderne udføres i et mix af lys tegl og en mørk tegl. Samspillet mellem de 2 nuancer gør, at bebyggelsen ikke opleves som ens og monotone stænger, men derimod skaber en variation i facade-linjen og deler facaden op i mindre enheder.

Roller og ansvar

Frandsen & Søndergaard har projekteret alle ingeniørfag, konstruktioner, installationer, kloak mv. Frandsen & Søndergaard har samtidig været DGNB Auditor i hele DGNB certificeringsprocessen. Denne bygning har opnået en DGNB guld certificering.



Relevans for referencen

Denne bygning har opnået en DGNB guld certificering.