



TEGLVÆRKSANTEN 139 BOLIGER

Projektet udgør 11.000 m² og er DGNB-certificeret til guld. Projektet tager udgangspunkt i Nærhedens kvalitetsprogram med ambition om at lave en nyfortolkning af den klassiske karrébebyggelse. Der er opført 117 lejligheder og 22 rækkehuse.



Lejlighedsbebyggelserne er placeret som L-formede huse i 4 etager, langs Kongelysvej og mod den nærliggende skinneforbindelse.

Mod syd og henholdsvis vest og øst på hver parcel er placeret to stænger indeholdende rækkehuse i 2-etager. Rækkehusene er placeret så der opstår huller i karréen og derved skabes kontakt til de grønne omgivelser. Naturen trækkes på den måde ind i gårdene, og gårdene giver liv til naturen.

Projektet er udført med fuld fokus på tilgængelighed. Facaderne er udført i et mix af en lys tegl og en mørk tegl. Sammenspillet mellem de 2 nuancer gør, at bebyggelsen ikke opleves som ens og monotone stænger, men derimod skaber en variation i facadelinjen og deler facaden op i mindre enheder.

Bygherre:	NREP/CALUM
Adresse:	Kongelysvej, 2640 Hedehusene
Omfang:	139 boliger på i alt 11.000 m ²
Udførelses år:	2020-2022
Udførelse:	Totalentreprise
Anlægssum:	140 mio. kr.
Ansøgers rolle:	Samtlige ingeniørydelser samt DGNB-auditor
Arkitekt:	KANT Arkitekter
Landskabsarkitekt:	Arkplan

