



Lærkevej Etape I & II

De i alt 82 boliger på Lærkevej Etape I & II er placeret perfekt i Frederikssund mellem en lille bykerne og smuk natur – med kort afstand til strand og marina, hvor der er mulighed for både fiskeri, sejlads og vinterbadning.



Boligerne er i bygninger på henholdsvis 4, 5 og 7 etager og i varierende størrelser. Gennemsnitligt er boligerne på 73 m² med en fordeling på to og tre værelses lejligheder. I begge bygninger findes både trappeopgang og elevator. I den 7 etagers bygning forefindes en fælles tagterrasse.

Derudover indrettes de fælles udearealer med plads til ophold og aktivitet.

Bygningerne er opført i den gamle danske bygnings-tradition med røde, blødstrøgne mursten. Vinduerne er i træ og aluminium med termoruder, som er i energiklasse A. Til alle lejlighederne medfølger et uden-dørs åndehul enten i form af en stor privat altan eller terrasse.

Projektet er udviklet i tæt dialog med den private bygherre Lærkebolig ApS. Byggeriet er opdelt i 2 etaper, hvoraf Etape I er bæredygtigheds certificeret til DGNB-guld februar 2021, og Etape II forventes færdigcertificeret til DGNB-Guld primo 2022.

Bygherre:	Scandinavian Property Development A/S
Adresse:	Lærkevej 11, 3600 Frederikssund
Omfang:	Etape I 2300 m ² , etape II 4000 m ²
Udførelse:	2019-2021
Anlægssum:	98 mio.
Arkitekt:	Arkitektfirmaet Bjørk & Maigaard
Landskabsarkitekt:	Arkitektfirmaet Bjørk & Maigaard

