



D&V og vedligeholdelsesplan for Aalborg Katedralskole Bygning A

FRANDSEN & SØNDERGAARD A/S
København

Generel information
Kort beskrivelse af ejendommen
Aalborg Katedralskole Bygning A er beliggende helt ud til vejen. Bygningen, der er fra 1888, er primært indrettet med klasselokaler. Bygningens stand er generelt god, da den for nylig har været gennem en større facaderenovering, og indvendigt er klasselokalerne i bedste tilstand for den for de sidste par år.

Ejendomsoplysninger
Ejer Aalborg Katedralskole
Adresse Sankt Jørgens gade 5
Postnummer og by 9000 Aalborg
Kommune Aalborg
Matrikelnummer
Opførelsesår 1888
Overtagelsesår 2011 og frem
Grundareal ca. 10400m² grundareal, total 41600m²
Etager 4 + tagrum

Vejledning
På næste side er en oversigt over de bygningsdele der er udarbejdet en plan for. Til hver bygningsdel har vi en kort beskrivelse af den bygningsdels udseende, alder, stand, m.m.
Driftsplanen omfatter det daglige vedligehold og eftersyn der skal foretages. Ved daglig fortløbende almindelig løbende vedligehold arbejder skolen selv. Ved større eftersyn, reparationer, renovering og vedligehold, der er nødvendige for at vedligeholde og opretholde bygningsdelens stand. Drik kan normalt varetages af pelet, vianort, eller lignende.

Vedligeholdelsesplanen omfatter det løbende, større vedligehold/udskiftning/fornyelse, der ikke er del af den daglige drift. Vedligeholdelsesplanen tager udgangspunkt i de faktiske forhold på bestillemødet/undersøgelsestidspunktet. Vedligeholdelsesplanen kan eksempelvis omfatte udskiftning af dårlige bygningsdele (eksempelvis vinduer), opretning/forbedring af eksisterende forhold (eksempelvis belægning med forløst fald) eller etablering af løbende/forløbende foranstaltninger for bygningsdele (eksempelvis friskuldfugl i lagkonstruktion). Mængdene angivet heri stemmer ikke altid overens med de faktiske mængder, da der er mange faktorer der kan spille ind. Derfor er der taget udgangspunkt i visse mængder, og man kan derfor tilpasse mængden i forhold til det faktiske skade.

Frandsen Søndergaard K/S, Nylandsvej 15, 9000 Aalborg www.frandsen-sondergaard.dk

AALBORG KATEDRALSKOLE, DRIFT OG VEDLIGEHOLD

Aalborg Katedralskole betjener til dagligt ca. 1000 elever og omfatter i alt ca. 12.000 m² fordelt på 5 bygninger i meget forskellig alder lige fra 1889 og til helt nye bygninger. Skolen indeholder lokaler som kontorer, klasselokaler, kantine, køkken, fysiklokaler, sportshal, musiklokaler m.m.

Da Aalborg Katedralskoles bygnings- og installationsmasse spænder vidt, var det et stort behov for et D&V materiale som på en nem og overskuelig måde kunne assistere driftspersonalet i den daglige drift.

Frandsen & Søndergaard K/S har for Aalborg Katedralskole udarbejdet et D&V program, til indtastning og opfølgning på de enkelte bygningsdele.

D&V og vedligeholdelsesplan for Aalborg Katedralskole Bygning A

FRANDSEN & SØNDERGAARD A/S
København

Bygningsdele
05 Terrændæk, vælder
Dato for godkendelse 10.11.2016
Lokaliseringsskema
Kæver arbejdet stillads Nej

Vedligeholdelsesplan
Ejendomsoplysninger
Vedligeholdelse 0,20% - 0,3% årlig vedligeholdelse
Omfang Nyt terrændæk
Materialer Isolerings og beton
Udførelse Iført det er konstateret, at isoleringen underlag grundet oplysningerne, har været udført utilstrækkeligt. Det bør overvejes at sammenligne det med et projekt for hele skolen, da der er mange faktorer der kan spille ind. Derfor er der taget udgangspunkt i visse mængder, og man kan derfor tilpasse mængden i forhold til det faktiske skade.

Arbejde	Mængde	Enhed	Est. Pris	Pris i alt
Opbevaring af betanlæg og betanlæg	150	m ²	kr. 386,00	kr. 57.900,00
Støbning af nyt terrændæk m. 200mm isolering	150	m ²	kr. 775,90	kr. 116.385,00
Ny isoleringsbelægning	150	m ²	kr. 252,00	kr. 37.800,00
	0	stk.	kr. 0,00	kr. 0,00
	0	m ²	kr. 0,00	kr. 0,00
	0	m ²	kr. 0,00	kr. 0,00
	0	m ²	kr. 0,00	kr. 0,00
Sum				kr. 112.085,00

Prioritering
Arbejdet udføres udført første gang 2020
Driftsoplysninger
Forventet levetid 10-15 år
Eftersynsinterval 1 år
Vedligeholdelsesinterval 1 år
Første vedligeholdelse 1 år

Frandsen Søndergaard K/S, Nylandsvej 15, 9000 Aalborg www.frandsen-sondergaard.dk

Bygherre / Kunde: Aalborg Katedralskole
Kontaktperson: Jens Peder Pedersen
Omfang: 12.000 m²
Ibrugtagning: -
Anlægssum / honorar: -
Arkitekt: -
Landskabsarkitekt: -

