



## **BIRKEBO – PLEJEBOLIGER, FORCHHAMMERSVEJ**

Projektet er en udvidelse af det eksisterende plejehjem Birkebo, der rummer 48 boliger og en række servicefaciliteter. Tilbygningen tilføjer 52 nye plejeboliger, og nye fællesrum.

Ideen er at skabe et samlet, fortættet og demensegnet plejehjem, der skal sikre at beboernes hverdag er tryk. Og samtidig et hus, der bestræber sig på at udstråle aktivitet og åbner sig mod verden udenfor.

Der etableres 5 boenheder, én demens med 10 boliger og fire med mellem 21 og 24 boliger. Boenhederne har hver deres personalefaciliteter, såsom bryggers, køkken-, opholds- og spiserum samt adgang til terrasse eller altan. Alle boliger etableres som 2-rums boliger.

I projekteringsfasen har Frandsen & Søndergaard udarbejdet projekt for konstruktioner, vvs, ventilation og elinstallationer, med en gennemsnitlig bemanning på 7 medarbejdere, og udfører fagtilsyn i udførelsesfasen, som er afsluttet ultimo 2016. Projektet er udført i totalrådgivning og er udbudt og gennemført i fagentreprise.

---

Bygherre:	Vivabolig og Aalborg Kommune
Adresse:	Forchammersvej 23, 9000 Aalborg
Kontaktperson:	Lone Foss, Aalborg Kommune, Tlf. 9931 2000
Omfang:	4.600 m <sup>2</sup>
Ibrugtagning:	December 2016
Anlægssum:	105,0 mio.
Arkitekt:	Arkitektfirmaet NORD
Landskabsarkitekt:	Rosseel's Tegnastue

---

