



DtV og vedligeholdelsesplan for Aalborg Katedralskole Bygning A

FRANSEN & SØNDERGAARD A
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA

Generel information

Kort beskrivelse af ejendommen
Aalborg Katedralskole Bygning A er beliggende helt ud til vejen. Bygningen, der er fra 1888, er primært indrettet med klasselokaler. Bygningens stand er generelt god, da den for nylig har været gennem en større facaderensovering, og indvendigt er klasselokalene løbende blevet fornyet inden for de sidste par år.

Ejendomsoplysninger

Ejer: Aalborg Katedralskole
Adresse: Sankt Jørgens gade 5
Postnummer og by: 9000 Aalborg
Kommune: Aalborg
Matrikelnummer: 1888
Oplandsår: 2011 og frem
Grundareal: ca. 1040m² grundareal, total 4160m²
Etag: 4 + tagrum

Vejledning
På næste side er en oversigt over de bygningsdele der er udarbejdet en plan for. Til hver bygningsdel hører en kort beskrivelse af selv bygningsdelens udseende, alder, stand, mm.

Driftsplanen omfatter det daglige vedligehold og eftersyn der skal foretages. Ved daglig fortløb almindelig forekommende fornyingsarbejder, såsom eftersyn, inspektion, rensning og vedligehold, der er nødvendige for at vedligeholde og opretholde bygningsdelens stand. Det kan normalt forventes af pebel, vovært, eller lignende.

Vedligeholdelsesplanen omfatter det løbende, større vedligeholdelsesarbejde, der ikke er en del af den daglige drift. Vedligeholdelsesplanen tager udgangspunkt i de faktiske forhold på bestyrelsesbestillingstidspunktet. Vedligeholdelsesplanen kan eksempelvis omfatte udførelse af daglige bygningsdelens (eksempelvis: vandværk), overrørgforbedring af eksisterende forhold (eksempelvis: belægning med forkeret fald) eller etablering af levedygtige foranstaltninger for bygningsdele (eksempelvis: trækforbedring i vindrammer). Manglerne angives heri såsom: ikke altid overens med de faktiske mængder, da der er mange faktorer der kan spille ind. Derfor er der lagt udgangspunkt i visse mængder, og man kan derfor tilpasse mængden i forhold til det faktiske arbejde.

Frandsen Søndergaard K/S, Nylandsvej 15, 9000 Aalborg www.frandsen-sondergaard.dk

AALBORG KATEDRALSKOLE, DRIFT OG VEDLIGEHOLD

Aalborg Katedralskole betjener til dagligt ca. 1000 elever og omfatter i alt ca. 12.000 m² fordelt på 5 bygninger i meget forskellig alder lige fra 1889 og til helt nye bygninger. Skolen indeholder lokaler som kontorer, klasselokaler, kantine, køkken, fysiklokaler, sportshal, musiklokaler m.m.

Da Aalborg Katedralskoles bygnings- og installationsmasse spænder vidt, var det et stort behov for et D&V materiale som på en nem og overskuelig måde kunne assistere driftspersonalet i den daglige drift.

Frandsen & Søndergaard K/S har for Aalborg Katedralskole udarbejdet et D&V program, til indtastning og opfølgning på de enkelte bygningsdele.

DtV og vedligeholdelsesplan for Aalborg Katedralskole Bygning A

FRANSEN & SØNDERGAARD A
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA

Bygningsdelskort

05 Terrændæk, kælder

Datovedragsperiode: 10.11.2015
Lokalisering: Kælder udførelse stillads
Nej

Vedligeholdelsesplan

Finne: [Beskrivelse]
Vedligeholdelse: DGNB - 0,5% årlig vedligeholdelse
Udførelse: [NY installation]
Mærker: Isolerings og beton

Udførelse: Hvis det er konstateret, at isoleringen slipper under grundet oplysningerne, bør terrændækket udføres. Det bør overvejes at samarbejde det med et projekt for hele kælderen, da de mange afledte effekter med forringelse af rum, møling, installation, mm., vil give en besparelse ved samling, fremfor at udføre det enkeltvis.

Artikler	Mængde	Enhed	Enh.Pris	Pris i alt
Opbejling af betongang og betonele	150	m ²	kr. 396,00	kr. 57.900,00
Støtning af nyt terrændæk m. 300mm isolering	150	m ²	kr. 775,90	kr. 116.385,00
Ny isoleringsbelægning	150	m ²	kr. 252,00	kr. 37.800,00
0 stk.			kr. 0,00	kr. 0,00
0 m ²			kr. 0,00	kr. 0,00
0 m ²			kr. 0,00	kr. 0,00
0 m ²			kr. 0,00	kr. 0,00
0 m ²			kr. 0,00	kr. 0,00
Sum			kr. 0,00	kr. 212.085,00

Prioritering: Aflyst anbefales udført første gang 2020

Driftsoplysninger

Forventet levetid: DGNB - 100år
Eftersynsinterval: år
Vedligeholdelsesinterval: år
Færdig vedligeholdelse: år

Frandsen Søndergaard K/S, Nylandsvej 15, 9000 Aalborg www.frandsen-sondergaard.dk

Bygherre / Kunde: Aalborg Katedralskole
Kontaktperson: Jens Peder Pedersen
Omfang: 12.000 m²
Ibrugtagning: -
Anlægssum / honorar: -
Arkitekt: -
Landskabsarkitekt: -

