



VIVABOLIG, AFD. 10. SØNDERGADE

Projektet omfatter ombygning af eksist. kontorejendom "3F", som er opført i 2-5½ etage og blev i 1960'erne præmieret af Aalborg Kommune, for en moderne blanding af insitustøbt betonstruktur og murede fyldninger.

Ombygningen er et bæredygtigt eksempel på, hvordan man, med respekt for husets oprindelige udtryk, transformerer en udtjent kontorejendom til 90'ernes moderne, bynære ungdomsboliger. Den er samtidig et eksempel på, hvordan hensynet til bæredygtighed medvirker til at "fortætte" vores byer – gøre dem højere og tættere.

Renoveringen omfatter en fuldstændig nyindretning af planløsningen, og en omfattende energirenovering af klimaskærmen til energiklasse 2015 – højisolerede, pudsede facader, nyt tag og nye vinduer. Boligerne er orienteret mod syd og vest, og opnår variation og kvalitet fordi de oprindelige søjler modspiller lejlighedsinddelingen og gør dem forskellige. Gangzonernes placering i gedefacaden tilfører byen et dynamisk hus, der underbygges af en programmerbar lyssætning, hvor beboerne kan fremkalde forskellige udtryk over tid.

I projekteringsfasen har firmaet udarbejdet projekt for konstruktioner, vvs, ventilation og elinstallationer, samt udført fagtilsyn og byggeledelse i udførelsesfasen.

Projektet blev gennemført i hovedentreprise.

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Bygherre: | Vivabolig, Afd. 10. Søndergade m.fl. |
| Adresse: | Kjellerupsgade 12a og Søndergade 62 |
| Omfang: | 5.200 m ² |
| Ibrugtagning: | 2013 |
| Anlægssum: | 100 mio. |
| Arkitekt: | Arkitektfirmaet NORD |
| Landskabsarkitekt: | Rossee's Tegnestue |

